

## INVIM

Invim-Immobile trasferito ex art.2932 cc –Valore-Determinazione-Al momento registrazione sentenza-Valutazione automatica da parte dell'ufficio-Legittimità .

*Sent. n. 130 del 19/4/2007-CTR del Lazio - Sez. I-Presidente Varrone-Relatore Lunerti-Colandrea/Ag.Entrate Roma 2.*

Il valore degli immobili trasferiti con sentenza di esecuzione del preliminare di compravendita resa ai sensi dell'art.2932 c.c.,va determinato avendo riferimento il momento della registrazione della sentenza,o come nella specie ai fini INVIM, alla data del 31/12/1992 termine ultimo dell'imposta suddetta,stante la natura costitutiva della stessa.

Correttamente l'ufficio ha determinato il valore avvalendosi dei coefficienti di valutazione automatica previsti dall'art.52 del DPR n.131/1986,avendo la valenza di un criterio di valutazione che si aggiunge a quelli già in uso,con l'indubbio vantaggio di essere oggettivo.

Rif. Normativi:art.2932 c.c.;dpr n.131/1986,art.52